



**TESSUTI URBANI CONSOLIDATI**

- Tessuto storico e nuclei frazionali di antico impianto - TS
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente residenziale - TCR1
- Tessuto urbano consolidato a bassa densità prevalentemente residenziale - TCR3
- Tessuto urbano consolidato ad alta densità prevalentemente produttivo - TCP1
- Piano attuativo in itinere prevalentemente residenziale

**COMPARTO ASSOGGETTATO A PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO**

- Tessuto urbano consolidato prevalentemente commerciale e ricettivo - TCC
- Parchi e ville - PV

**TESSUTI AGRICOLI**

- Tessuto agricolo - TA
- Tessuto agricolo naturalizzato - TAN
- Tessuto agricolo di ricomposizione e riqualificazione della trama naturalistica - TAR
- Tessuto agricolo di consolidamento delle attività agricole e dei caratteri connotativi - TACC
- Tessuto agricolo di consolidamento dei caratteri naturalistici - TACn

**AMBITI PER LA VIABILITA'**

- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Viabilità storica principale
- Viabilità di struttura e storica principale
- Viabilità di fruizione panoramica ed ambientale
- Percorsi ciclo-pedonali in progetto
- Viabilità interpodereale esistente
- Limite di rispetto stradale

**AMBITI NON SOGGETTI A TRASFORMAZIONE**

- Ambito ricompreso in classe "4" di fattibilità geologica (fattibilità con gravi limitazioni)
- Ambito a verde privato e/o di mitigazione ambientale - AVP
- Giardino di pregio
- Ambito boscalo - AB
- Reticolo idrico
- Reticolo idrico - Tratti tombinati

**DISPOSIZIONI SPECIFICHE**

- Limite di inedificabilità dei pozzi idropotabili - 10 m
- Limite di rispetto dei pozzi idropotabili - 200 m
- Edifici residenziali in zona agricola
- Limite di rispetto cimiteriale
- Tessuti urbani esclusi da vincolo paesaggistico (art. 142 legge 42-2004)
- Visuali sensibili
- Limite 150 m fascia corsi d'acqua vincolati
- Sito di interesse archeologico - Aree di rischio
- Principali filari alberati
- Fascia di rispetto idraulico assoluto 4m/10m Reticolo idrico

**TESSUTI DI PUBBLICA UTILITA'**

- Servizio esistente
- Servizio in progetto

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- Ambito di trasformazione disciplinato dalla disposizioni del Documento di Piano

**CONFINI AMMINISTRATIVI**

- Confine comunale

**Quadro di unione - scala 1:50.000**

**COMUNE DI CIGOGNOLA**  
 Provincia di Pavia



**PGT 2010**  
 ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

**Progettista Incaricato**  
 dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

**Collaboratori**  
**Pianificazione urbanistica**  
 dott. arch. Cristiano Alberti  
 dott. arch. Maria Rosaria Avellino  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti  
**Valutazione Ambientale Strategica**  
 dott. ing. arch. Viola Cappelletti

**Componente geologica e sismica**  
 dott. geol. Felice Sacchi - San Zenone Po(PV)

**Classificazione acustica**  
 Labanalysis SRL - Casanova Lonati(PV)

**Sindaco**  
 rag. Rosanna Rovati  
 Assessore all'urbanistica  
 dott. arch. Simona Rossi

**Responsabile del procedimento**  
 geom. Antonella Calatroni

**Segretario Comunale**  
 dott. Elisabeth Nosotti

**Tavola PR.04.b3**  
**DISCIPLINA DEI TESSUTI EDIFICATI ED AGRICOLI**  
 Modificata a seguito accoglimento osservazioni  
 scala 1:2.000  
 novembre 2010

**DOCUMENTO DI PIANO**